

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BA ĐÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 585 /TB-CCTHADS

Ba Đình, ngày 09 tháng 06 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản ( Lần 1 )**

Căn cứ Bản án số 97/2020/KDTM- ST ngày 07 tháng 09 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 377/QĐ - CCTHADS ngày 10/12/2020 của Chi Cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 04 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 02124451-PD ngày 26 tháng 05 năm 2021 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thông báo cho:**

*Người được thi hành án:* Ngân hàng thương mại TMCP Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam ( BIDV) địa chỉ: 35 Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, do ông Nguyễn Cảnh Minh, ông Nguyễn Thanh Tùng làm đại diện theo giấy ủy quyền số 28/GUQ- BIDV.ĐHN ngày 01/03/2021.

*Người phải thi hành án:* Ông Đỗ Văn Sơn, bà Trần Thị Thoa cùng hộ khẩu thường trú tại: 20 phố Hòe Nhại, phường Nguyễn Trung Trực, quận Ba Đình, TP Hà Nội.

**NỘI DUNG:**

Ngày 04/06/2021 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 19/2021/ĐG/S1QG với Công ty đấu giá Hợp Danh số 1 Quốc Gia địa chỉ: Số 8, ngách 1, ngõ 124 phố Minh Khai, phường Minh Khai, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội .

**Để tổ chức bán đấu giá tài sản là:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, số bìa BC 236145, số vào sổ cấp giấy chứng nhận:CH000057/1977/2010/QĐUB do UBND quận Ba Đình, thành phố Hà Nội cấp ngày 13/9/2010 mang tên ông Đỗ Văn Sơn và bà Trần Thị Thoa, địa chỉ: Số 20 phố Hòe Nhại, phường Nguyễn Trung Trực, quận Ba Đình, TP Hà Nội, tài sản thế chấp cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam hiện trạng :

+ Theo giấy chứng nhận:

- Nhà ở: Diện tích sàn: 24,2 m<sup>2</sup>; kết cấu: Xây gạch - mái ngói;

Cấp (hạng): Cấp 4; Số tầng: 02;

- Đất ở: Hình thức sử dụng: Riêng: không m<sup>2</sup> chung: 59,6m<sup>2</sup>

+ Diện tích xây dựng thêm :

Diện tích tầng 2 ( hai ): 11.8m<sup>2</sup>; Diện tích tầng 3 ( ba): 28.6 m<sup>2</sup>; Diện tích tầng 4 ( bốn): 20.2m<sup>2</sup>, mái lợp tôn 8.4 m<sup>2</sup> .

Giá khởi điểm của tài sản là: **2.521.525.000đ** ( Hai tỷ, năm trăm hai mươi mốt triệu, năm trăm hai mươi lăm nghìn đồng ).

**Thời gian mua hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước :**

- Thời gian bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 09/06/2021 đến hết ngày 05/07/2021 ( Trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ ) tại phòng đấu giá của Công ty đấu giá Hợp Danh số 1 Quốc Gia – địa chỉ: Phòng 4009, tòa tháp B- VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, Tp. Hà Nội.

- Ngày xem tài sản: Ngày 09/06/2021 và ngày 10/06/2021 ( trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Số 20 phố Hòe Nhai, phường Nguyễn Trung Trực, quận Ba Đình, TP Hà Nội .

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 05,06,07/07/2021 ( Trong giờ hành chính) .

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 VNĐ** ( Năm trăm nghìn đồng).

- Số tiền đặt trước: **500.000.000 VNĐ** ( Năm trăm triệu đồng ) .

- Thời gian bán đấu giá: **14 giờ 30 phút ngày 08/07/2021.**

**Địa điểm bán đấu giá:** Phòng 4009, Tòa tháp B-VC2 Golden Heart, khu đô thị Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại: Công ty đấu giá Hợp Danh số 1 Quốc Gia địa chỉ giao dịch: Phòng 4009, Tòa tháp B-VC2 Golden Heart, khu đô thị Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. ( được xem tài sản hoặc vấn đề gì chưa rõ thì liên hệ với công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia), ĐT: 0947.919.772 .

**\* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án là ông Đỗ Văn Sơn, bà Trần Thị Thoa có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình.**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Nguyễn Trung Trực;
- Viện KSND Q. Ba Đình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

